

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 1019-1102 GIBELLINO FIORELLA-GIBELLINO GIAN PIERO-ROLFI MARIA GIOVANNA-ROLFI ROSANNA

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 1019-1102

**DITTA: GIBELLINO FIORELLA-GIBELLINO GIAN PIERO-ROLFI MARIA
GIOVANNA-ROLFI ROSANNA**

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 29.02.2024, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.88224, Rogito n.25904 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 1 al n.6099 in data 07.03.2024;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- l DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta **GIBELLINO FIORELLA - GIBELLINO GIAN PIERO - ROLFI MARIA GIOVANNA - ROLFI ROSANNA** situata nel Comune di GATTINARA;
- il Decreto Motivato n. 555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.
- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Gattinara dell'importo complessivo di € **4300,80 (diconsi quattromilatrecento/80)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi

Ditta N° Piano 1019-1102							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità a €
NON DISPONIBILE	60	218		1350	3780,00		3780,00
NON DISPONIBILE	73	270		570	1596,00		1596,00
Totale							5376,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	

								TOTALE	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 5376,00									
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 4300,80									
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.									
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO									
Accettazione prot. n° 0765648 del 09/09/2024 con documentazione									
nome ROSANNA cognome ROLFI nato a GATTINARA (VC) il 10/05/1954, residente a BIELLA (BI) – CAP (13900) in VIA MACCHIERALDO N. 14 - C.F.: RLFRNN54E50D938E									
Percentuale di proprietà 1/6 BP 1359153									
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –									
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 716,80 (diconsi settecentosedici/80)									
Accettazione prot. n° 0298965 del 10/04/2024 con documentazione									
nome MARIA GIOVANNA cognome ROLFI nata a GATTINARA (VC) il 15/04/1951, residente a COSSATO (BI) – CAP (13836) in VIA PARUZZA N. 40 - C.F.: RLFMGV51D55D938J									
Percentuale di proprietà 1/6 BP 1359154									
A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –									
IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/6) € 716,80 (diconsi settecentosedici/80)									

Accettazione prot. n° 0298965 del 10/04/2024 con documentazione nome FIORELLA cognome GIBELLINO nata a GATTINARA (VC) il 30/05/1975, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA VITTORIO VENETO N. 11 - C.F.: GBLFLL75E70D938V Percentuale di proprietà 4/12 BP 1359135 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: INTESA SAN PAOLO - Ag. Di GATTINARA Conto Corrente intestato a GIBELLINO FIORELLA IBAN: IT06K0306944500100000006909 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 4/12) € 2150,40 (diconsi duemilacentocinquanta/40)
Accettazione prot. n° 0298965 del 10/04/2024 con documentazione nome GIAN PIERO cognome GIBELLINO nato a GATTINARA (VC) il 12/08/1965, residente a GATTINARA (VC) – CAP (13045) in VIA CAIO MARIO N. 12 - C.F.: GBLGPR65M12D938G Percentuale di proprietà 4/12 BP 1359146 A. Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: UNICREDIT - Ag. Di GATTINARA Conto Corrente intestato a GIBELLINO GIAN PIERO IBAN: IT48M0200844500000105778463 IMPORTO DA PAGARE (quota parte 4/12) € 2150,40 (diconsi duemilacentocinquanta/40)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
 DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
 (Ing. Angelo GEMELLI)